



Nieuwe verwarming:
veilig en comfortabel



Heeft u nog een geiser, (gas)kachel of open ketel in uw woning? Wij vervangen deze binnenkort door een veilige en comfortabele centrale verwarmingsinstallatie.

Uw huidige verwarming: een gezondheidsrisico

Je ziet het niet. Je ruikt het niet. Maar als je er teveel van inademt raak je buiten bewustzijn en kan je overlijden. Koolmonoxide is een zeer gevaarlijk gas dat kan ontstaan in een open verbrandingstoestel dat gestookt wordt met gas, hout of olie. Uw woning wordt verwarmd met een open verbrandingstoestel. Dat kan een gevaar zijn voor uw gezondheid en die van uw buren. Daarom vervangen wij deze binnen twee jaar door een veilige en comfortabele centrale verwarmingsinstallatie.



Nieuwe verwarming: veilig en comfortabel

Een centrale verwarmingsinstallatie (cv) is een installatie voor verwarming en warm water in één. U krijgt een hoogrendementsketel, ook wel hr-ketel genaamd.

Een cv-installatie heeft veel voordelen:

- Veilig wonen voor u en uw buren.
- Minder vocht in huis, minder kans op schimmel.
- Comfortabele kamertemperatuur die u zelf instelt.
- Verwarming in de vertrekken die u kiest.
- Meer ruimte in uw woonkamer.
- Beter waterstraal uit de kranen.
- Stille ketel, gemakkelijk in gebruik.
- Als u slim stookt, minder energielasten.
- Beter voor het milieu.

Werkzaamheden in de woning

Het plaatsen van de cv-installatie duurt 1 à 2 dagen. Voordat dit gebeurt komen we bij u langs om uit te leggen hoe de installatie plaatsvindt. De belangrijkste werkzaamheden:

- De geiser en/of kachel wordt verwijderd en vervangen door een hr-ketel, die meestal in de keuken komt te hangen.
- Als het nodig is, maken we een rookgasafvoerkanaal naar buiten.
- De kachel wordt afgekoppeld, de gasleiding afgedopt en gaten dichtgemaakt.
- Voor een prettige warmteverdeling krijgt u minimaal 3 radiatoren, in elk geval in de woonkamer en een slaapkamer, als u wilt ook in andere vertrekken.
- De leidingen naar de radiatoren worden zoveel mogelijk langs het plafond aangelegd.
- U krijgt een thermostaat in de woonkamer om de temperatuur te regelen.

Huurbedrag

De totale cv-installatie bestaat uit een hr-ketel, minimaal 3 radiatoren, leidingen, een expansievat en een kamerthermostaat. Portaal vraagt hiervoor een maandelijks huurbedrag van € 20. Als u ook in andere kamers een radiator wilt, betaalt u 5 euro per maand extra per vertrek. Voor € 35 per maand kiest u voor een volledig verwarmde, veilige en comfortabele woning met in alle vertrekken een radiator.

Een extra huurbedrag per maand, maar...

- U woont veilig.
- Uw woning wordt comfortabeler.
- De maandelijks huur voor uw geiser / kachel vervalt.
- Als u slim stookt, kan uw energierekening dalen.
- U krijgt misschien meer huurtoeslag (afhankelijk van uw inkomen).

Antwoord op vaak gestelde vragen

1. Ik heb zelf een kachel /geiser gekocht, wat nu?

Portaal vergoedt het aankoopbedrag, als de kachel / geiser niet ouder is dan tien jaar en u de bonkunt laten zien.

2. Ik heb zelf al een cv-installatie aangelegd, wat nu?

De installateur keurt uw installatie om te kijken of deze veilig is aangelegd. Als dat zo is, dan hoeft u geen nieuwe installatie.

3. Ik huur een kachel / geiser van Portaal, wat nu?

Deze maandelijks kosten vervallen voor u. Dit regelt Portaal, u hoeft hier niets voor te doen.

4. Ik huur een kachel / geiser van een ander bedrijf, wat nu?

U zegt zelf uw huurcontract met het bedrijf op. Deze maandelijks kosten vervallen.

Contact

U kunt uw vraag mailen naar verwarming@portaal.nl. U kunt ook bellen met de bewonersbegeleider. De naam en het telefoonnummer staan in de brief bij deze folder.



Colofon

Aan de inhoud van deze folder is de grootst mogelijke zorg besteed. Alle informatie in deze brochure is nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunt u geen rechten ontleen.

Wij werken aan goed en betaalbaar wonen. Samen met huurders, maatschappelijke organisaties en overheden bouwen we aan een kansrijke toekomst van mensen en buurten.

Portaal

088 - 767 82 25

www.portaal.nl

info@portaal.nl

PORTAAL