

Merwedekanaalzone de inspraak start

Geef uw reactie op de plannen vanaf
30 januari tot en met 11 maart



▲ Voorbeelduitwerking Merwedekanaalzone toekomst

Het gebied langs het Merwedekanaal, tussen Villa Jongerius en de A12, verandert de komende jaren van een bedrijventerrein in een levendige, gezonde en duurzame stadswijk. Een fijne plek voor starters, gezinnen en alleenstaanden met een mix aan huur- en koopwoningen. Met winkels, horeca, werkgelegenheid, scholen en gezondheidszorg om de hoek. De bebouwing staat dicht bij elkaar dan we in andere Utrechtse wijken gewend zijn. Daarom wordt de openbare ruimte groen en vrijwel autovrij. We zetten in op fietsen, lopen en goed openbaar vervoer in de Merwedekanaalzone. Net als op groene binnentuinen en daken. Er is plek om te spelen en

ontspannen in parken, pleinen en op straat. Kortom, het biedt alles wat je van een nieuwe stadswijk verwacht.

Geef uw reactie mee aan de raad

Hoe zien we de wijk precies voor ons? En hoe past dit binnen Utrecht en de omliggende buurten? Dat leest u in de Omgevingsvisie, deel 2 en het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan Merwede. Deze liggen samen met het Beeldkwaliteitsplan Merwede en de aanvulling op de Milieu Effect Rapportage ter inzage van 30 januari tot en met 11 maart. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de plannen. Hoe en waar u kunt reageren, leest u op de achterkant. Meer over de inhoud van de plannen binnenin.



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl/
Merwedekanaalzone

Bouwen voor de toekomst

Utrecht is een van de snelst groeiende steden van Nederland. In 2040 verwachten we zo'n 100.000 inwoners meer dan nu. We willen mensen de kans bieden om in de bestaande stad te wonen. Daarom veranderen we de Merwedekanaalzone van een bedrijventerrein in een nieuwe stadswijk.

Er is én wordt al volop gebouwd in het gebied. Horeca, sport en creatieve ondernemingen zoals Kanaal30, Vechtclub XL, Boulderhal Sterk en de Stadstuin hebben er hun plek gevonden. Max, Lux et Pax staan er al een tijdje. Er worden appartementen gebouwd op de Wilhelminawerf. Het nieuwe Holland Casino is in aanbouw. Dit jaar start de bouw van de eerste woningen op het voormalige Defensierrein.

Waarop kunt u reageren?

Om de Merwedekanaalzone tot een nieuwe stadswijk te laten uitgroeien, maken we plannen. Hierop kunt u vanaf 30 januari reageren:

- In de **Omgevingsvisie, deel 2** leest u wat de kaders zijn voor het hele gebied (deelgebied 4, 5 en 6). Hierin laten we zien wat we willen met dit deel van de stad en hoe dit past in de omgeving.
- Het **Stedenbouwkundig Plan Merwede** en het **Beeldkwaliteitsplan Merwede** zijn verder uitgewerkte plannen voor het middengebied (deelgebied 5), tussen de Balijebrug en Socratesbrug. Hier komt een groot deel van de woningen en voorzieningen. De grondeigenaren in Merwede hebben deze plannen samen gemaakt en afgestemd op de Omgevingsvisie, deel 2.
- De aanvulling op de **Milieu Effect Rapportage** geeft aan dat er extra investeringen nodig zijn in wegen en openbaar vervoer om het gebied te laten groeien.

Wonen, werken en leven

Er zijn nu al 1.250 woningen in het gebied. In de hele Merwedekanaalzone staan straks maximaal 10.000 woningen. Er komen koop- en huurwoningen, waarvan in ieder geval 30% sociale huur en 25% in de midden categorie. De woningen zijn verdeeld over een mix aan gebouwen, in architectuur, breedte en hoogte. Lager aan het kanaal, hoger aan de Europalaan en Overste den Oudenlaan. Zoveel mogelijk bijzondere gebouwen en creatieve ondernemingen blijven in het gebied.

Er is plek voor iedereen die kiest voor leven in een groene, vrijwel autovrije stadswijk, waar fietsen en lopen centraal staan. De Merwedekanaalzone is er niet alleen om te wonen, ook om te werken, ondernemen of een terrasje te pakken. Kinderen gaan er naar de basisschool of middelbare school. Mensen doen er hun boodschappen om de hoek.



▲ Merwedekanaalzone, deelgebied 4, 5 en 6



▲ Voorbeelduitwerking van een buurtplein



▲ Voorbeelduitwerking Merwedepark



▲ Voorbeelduitwerking van cultureel horcecaplein in Merwede



▲ Voorbeelduitwerking Merwede

Fietsen, lopen, OV en deelauto's

Fietsen, lopen, openbaar vervoer en deelauto's krijgen ruim baan in de Merwedekanaalzone. Er staan geen auto's op straat. Belangrijk daarbij is:

- Genoeg fiets- en voetpaden in de wijk
- Verbinding met omliggende wijken. Door verbetering van de bestaande bruggen en vijf nieuwe wandel- en fiets bruggen, ter hoogte van de Heycopstraat, Waalstraat, Zijldiepstraat, Karperstraat en Overijssellaan.
- Plek om fietsen binnen te parkeren
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Betaald parkeren in de omgeving
- Breed aanbod deelauto's en deelfietsen
- Parkeren op afstand

Groen en gezond

Er is volop groen om te ontspannen, spelen en sporten. Tussen en rond de gebouwen komen zoveel mogelijk bomen en groen. Langs het kanaal komt het nieuwe Merwedepark, dat samen met het Merwedepantsoen straks alle delen van de nieuwe én bestaande wijken verbindt. Park Transwijk wordt aantrekkelijker en beter bereikbaar voor de hele omgeving. In Rivierenwijk willen we meer groen toevoegen.

Merwede wordt bijna energieneutraal. Groene daken en zonnepanelen, maar ook opvang van water en collectieve warmtebronnen, dragen bij aan een gezonde stad.

Reageren op de plannen

In gesprek met de buurt

De afgelopen jaren zijn er stads- en buurtgesprekken geweest. We voerden maatwerkgesprekken met bewonersgroepen, woonbootbewoners, gebruikers van het kanaal en huidige bewoners en ondernemers in het gebied. Samen met bewoners zijn we een monitor en buurtaanpak voor Rivierenwijk en Transwijk gestart. Bewoners uit Dichterswijk en Hoograven nodigen we in februari nog uit voor een buurtgesprek. Dit zal vooral gaan over het effect van de plannen op hun omgeving, zoals bruggen en de aansluiting op hun wijk.

In november waren er twee inloopavonden om geïnteresseerden bij te praten. De één heeft vragen en zorgen: over de hoeveelheid of de hoogte van de woningen, de loop- en fietsbruggen of parkeerdruk. Andere bezoekers reageerden positief op de plannen.

Wat buurtbewoners ons meegaven tijdens alle gesprekken en bijeenkomsten is bij het opstellen van de plannen zoveel mogelijk meegenomen. Ook nu, bij de inspraak, zijn uw inbreng en ideeën welkom.



▲ Inloopavond november 2019 in Kanaal30

Hoe kan ik reageren?

Van 30 januari tot en met 11 maart 2020 liggen de plannen ter inzage. Ze zijn te lezen op:

www.utrecht.nl/merwedekanaalzone

U kunt uw reactie t/m 11 maart sturen naar:

*De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectteam Merwedekanaalzone
t.a.v. dhr. Marcel Haak
Postbus 16200 3500 CE Utrecht*

Vergeet niet uw handtekening onder de brief te zetten. U kunt uw reactie ook mondeling of schriftelijk achterlaten op een van de spreekuren.

Waar kan ik terecht met vragen?

Heeft u vragen over de plannen of wilt u ze op papier bekijken? Of heeft u hulp nodig met het opstellen van uw reactie en wilt u ter plekke uw reactie achterlaten? U bent van harte welkom op een van één van de spreekuren.

Tijdens de spreekuren op 5 en 10 februari zijn verschillende professionals aanwezig. Voor algemene én specifieke vragen over thema's als openbare ruimte, bebouwing, verkeer, woningen en voorzieningen. Voor uw laatste vragen zijn er in de laatste 3 weken van de inspraak nog een aantal kleine spreekuren. Hieronder vindt u alle data en tijden.

Spreekuren groot

Woensdag 5 februari	19.00 - 22.00 uur
Maandag 10 februari	19.00 - 22.00 uur

Locatie: Kanaal30

Spreekuren klein

Donderdag 27 februari	19.00 - 20.00 uur
Woensdag 4 maart	19.00 - 20.00 uur
Maandag 9 maart	19.00 - 20.00 uur

Locatie: Kanaal30

E-mail: merwedekanaalzone@utrecht.nl

U kunt ons mailen met vragen. Laat uw telefoonnummer achter, dan bellen wij u terug.

Hier kunt u geen inspraakreactie achterlaten.

Telefoon:

U kunt ons bellen met vragen op vrijdagen in de inspraakperiode van 12.00 -13.00 uur op: 030 286 4330. Hier kunt u geen inspraakreactie achterlaten.

Wie beslist er over de plannen?

Ná 11 maart gaan we met alle reacties aan de slag. We geven antwoord op de reacties en bekijken of de plannen aangepast moeten worden. Daarna gaan de plannen naar de gemeenteraad voor een besluit.