Door strenger stikstofbeleid

AD/UN 14-09-2019

Bouw van 20.000 woningen onzeker

De bouw van ten minste 20.000 woningen in de stad Utrecht en tientallen andere projecten in de regio staan op het spel door de strengere stikstofregels die gelden sinds een uitspraak van de Raad van State begin dit jaar. Het gevolg is uitstel, of mogelijk zelfs afstel van sommige plannen.

Roeland Franck

Utrecht

Dat blijkt uit een inventarisatie van de provincie Utrecht. Die komt voor de gehele provincie tot 1848 projecten die te maken hebben met het stikstofbeleid. De lijst is onderdeel van de landelijke lijst waar de Tweede Kamer om heeft gevraagd.

Begin dit jaar haalde de Raad van State een streep door de manier waarop de stikstofuitstoot door bouw, industrie en veehouderij wordt berekend. Daardoor voldoen ze niet langer aan de wettelijke eisen. Zo kan de verbreding van de A27 ten oosten van Utrecht niet doorgaan zolang er geen oplossing is voor de toename van de uitstoot van stikstof door het wegverkeer. Ook de verhoging van de maximumsnelheid op de A2 tussen Maarssen en Abcoude is voorlopig van de baan. De voorbereiding van tal van bouwprojecten in Nederland ligt intussen stil.

De stad Utrecht wordt het hardst getroffen door de stikstofregels. Daar hebben dertien projecten van meer dan 500 woningen ermee te maken, net als zo'n 260 kleinere projecten. Bij elkaar gaat het om duizenden huizen waar de Utrechtse woningzoekenden om staan te springen. Onduidelijk is om welke projecten het exact gaat; de provincie heeft die lijst niet vrijgegeven.

In Utrecht staan tal van grote woningbouwplannen, maar ook infrastructurele werken op stapel. De Merwedekanaalzone, Leidsche Rijn, de Jaarbeursomgeving, de NPD-strook in Overvecht en de Cartesiusdriehoek zijn plekken waar in de stad veel gebouwd gaat worden. Of de stikstofproblematiek hier een rol speelt, hangt ook af van het stadium van de vergunningprocedure. Onherroepelijke vergunningen worden niet teruggedraaid.

In de hele provincie hebben 1848 projecten te maken met de strenge regels

Overigens vallen in Utrecht behalve de dertien grote projecten nog eens 250 bouwplannen onder de stikstofregeling.

Van de omliggende gemeenten wordt vooral Nieuwegein getroffen. Hier staan ruim duizend woningen op het spel. De gemeente wil vooral rond centrum City de komende jaren circa 1600 huizen realiseren.

In andere gemeenten zijn de aantallen huizen veelal beperkt tot tientallen of enkele honderden.