

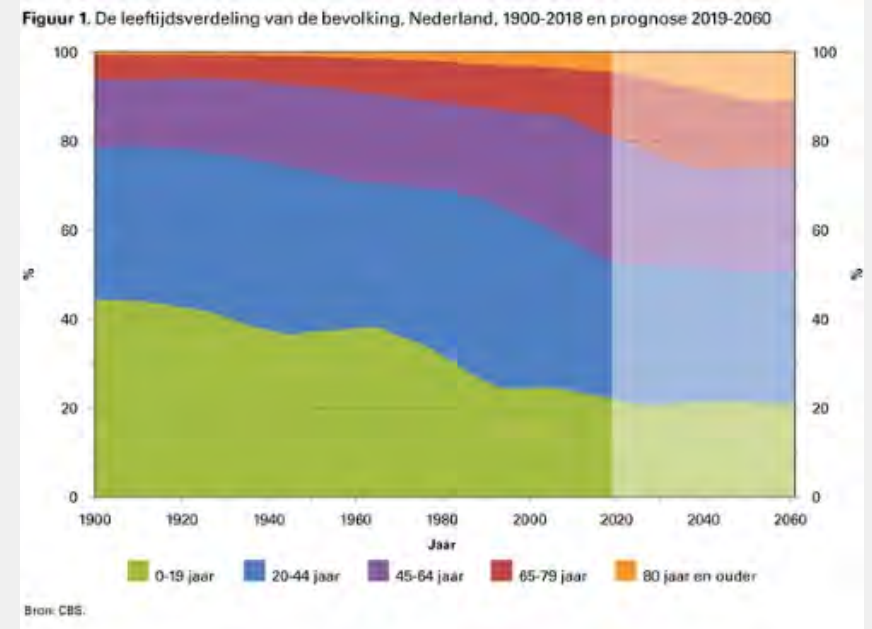
A photograph of a man in a blue button-down shirt standing in a kitchen, feeding a young child who is sitting on a wooden countertop. The man is holding a small piece of food in his hand, and the child is reaching up towards it. The kitchen background includes a white refrigerator with children's drawings, a sink, and a shelf with various kitchen items and a potted plant.

# Beschikbaarheid

Presentatie Portaal Themabijeenkomst Huurdersraad 13 mei 2019

# Trends & ontwikkelingen woningmarkt

- Vergrijzing
- Meer een- en tweepersoonshuishoudens
- Afgelopen jaren strikte regels woningtoewijzing sociale huursector
- Exploitatie sociale huurwoningen steeds duurder door hogere belastingdruk
- Stijgende nieuwbouw-/renovatiekosten



# Transformatie bezit

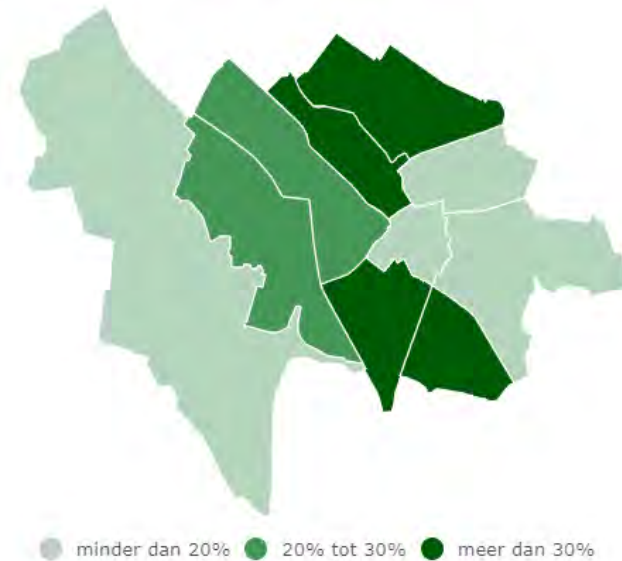
- Richting levensloopbestendige woningen
- Richting kleinere woningen
- Sobere, doelmatige bouw
- Verduurzaming woningbezit <-> betaalbaarheid woningbezit



# Ongedeelde stad

- Menging inkomensgroepen over de stad
- Meer variatie in woningtypen per wijk (geen exclusieve huur-/ koopwijken)

Aandeel sociale huur in corporatiebezit per wijk, 2018



Bron: Kadaster, RWU, bewerking gemeente Utrecht

# Goede huisvestingsverordening nodig

- Rechtvaardige verdeling van schaars aanbod
- Moet bijdragen aan passende woningtoewijzing
- Zo transparant mogelijk

Resultaat 327

Woning	Huur	Soort woning	Aantal reacties
Blankvoornstraat 53 Utrecht/Zuid	€ 649,74	Voorrang 65+ - Appartement/Flat 3 kamers 2e verdieping	56 reacties
Kandidaat: Urgentie			
Oranje-Nassaulaan 132 Utrecht/Zuid	€ 675,39	Voorrang 65+ - Appartement/Flat 3 kamers 3e verdieping	50 reacties
Kandidaat: Niet-Doorstromer 05-03-2018			
Plettenburgplantsoen 49 Utrecht/Zuid	€ 668,3	Voorrang 65+ - Appartement/Flat 3 kamers 3e verdieping	55 reacties
Kandidaat: Doorstromer 18-09-2008			
Melissekade 162 Utrecht/Leidsche Rijn	€ 698,42	Normale woning - Appartement/Flat 3 kamers 3e verdieping	315 reacties
Kandidaat: Urgentie			
Het Slot 14 Bunnik/Bunnik	€ 504,29	Normale woning - Appartement/Flat 3 kamers 1e verdieping	108 reacties
Kandidaat: Niet-Doorstromer 11-02-2008			

Figuur: verantwoording toewijzing WoningNet

# Wegwerken absolute woningtekorten

- Wacht- en zoektijden in de regio zeer hoog
- Woningmarktregio blijvend populair
- Behoeftte aan betaalbare woningbouwlocaties en goede samenwerking tussen partijen
- Stimulerende maatregelen doorstroming op woningmarkt



**Leidsche Rijn krijgt er 130 betaalbare en energie neutrale appartementen bij**