

THEMABIJEENKOMST

“Beschikbaarheid en verdeling van sociale huurwoningen”

Huurdersraad Portaal Utrecht

13 mei 2019

INHOUD

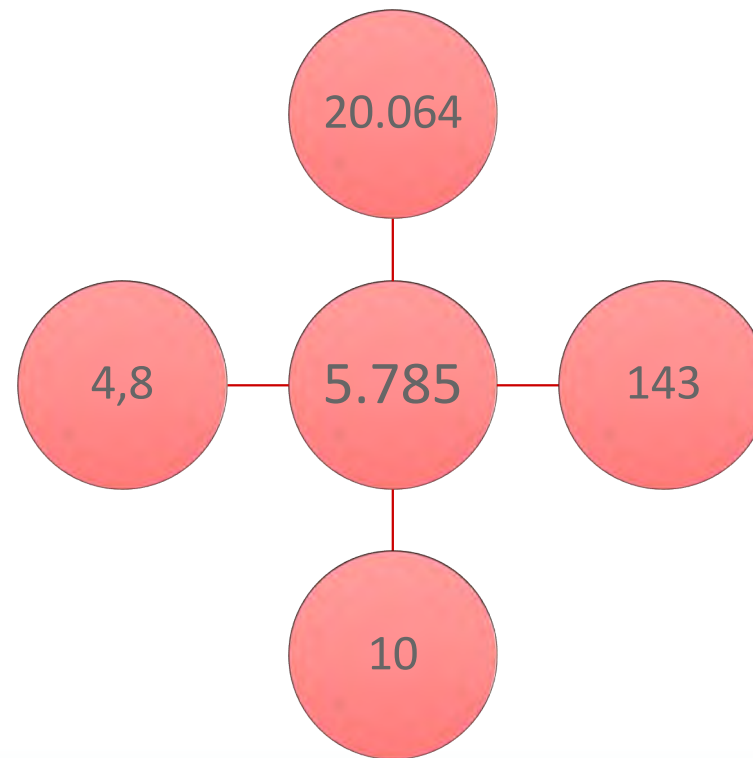
- Druk op de woningmarkt
- Kansen voor woningzoekenden
 - Populariteit woningen
 - Spelregels
 - Hoe vind ik een woning?

DRUK OP DE WONINGMARKT

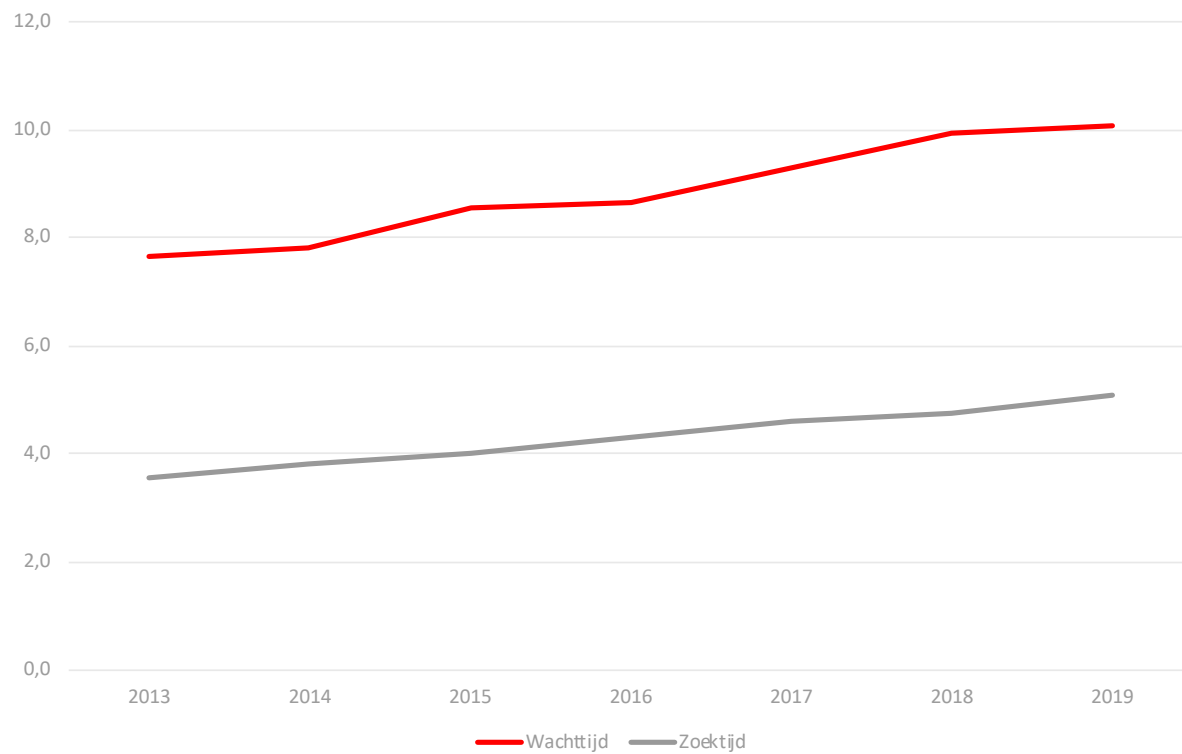


Bron: AT5

DRUK OP DE WONINGMARKT

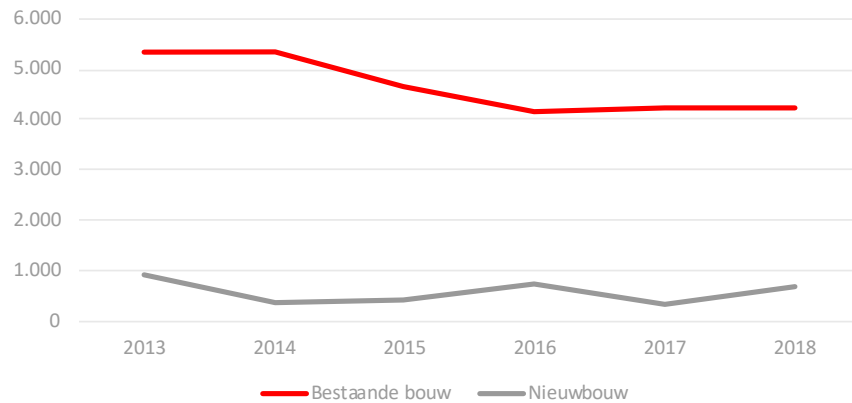


DRUK OP DE WONINGMARKT

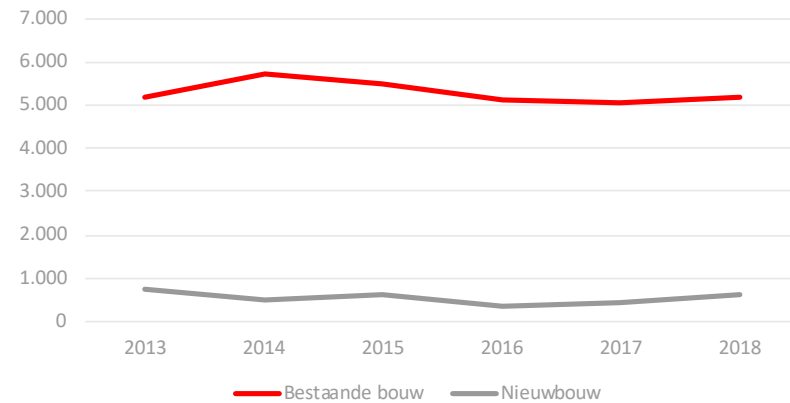


DRUK OP DE WONINGMARKT

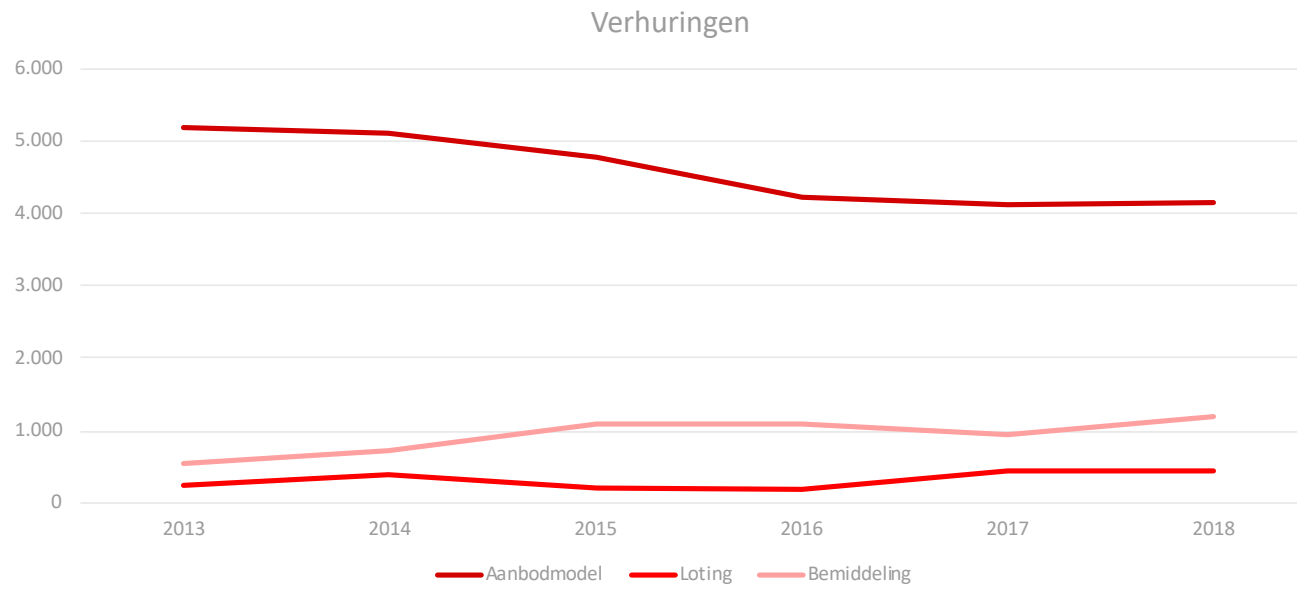
Publicaties



Verhuringen

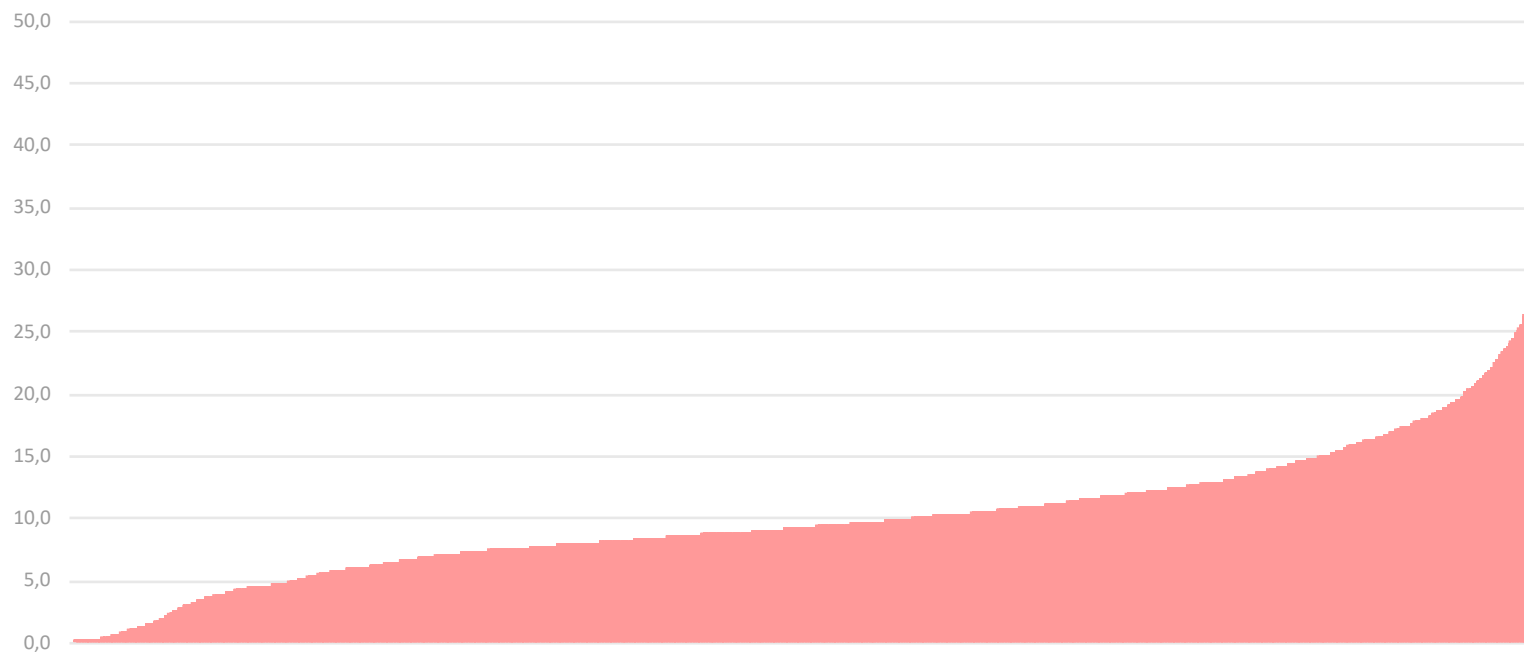


DRUK OP DE WONINGMARKT



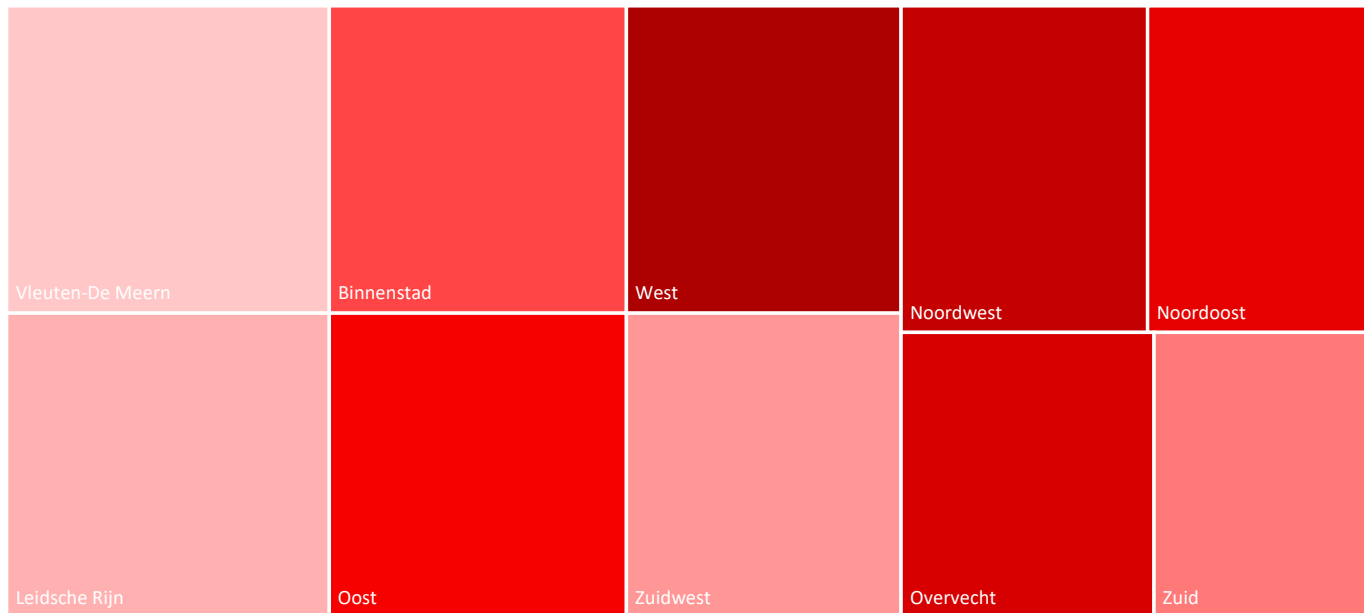
KANSEN

Wachttijd verhuringen 2018

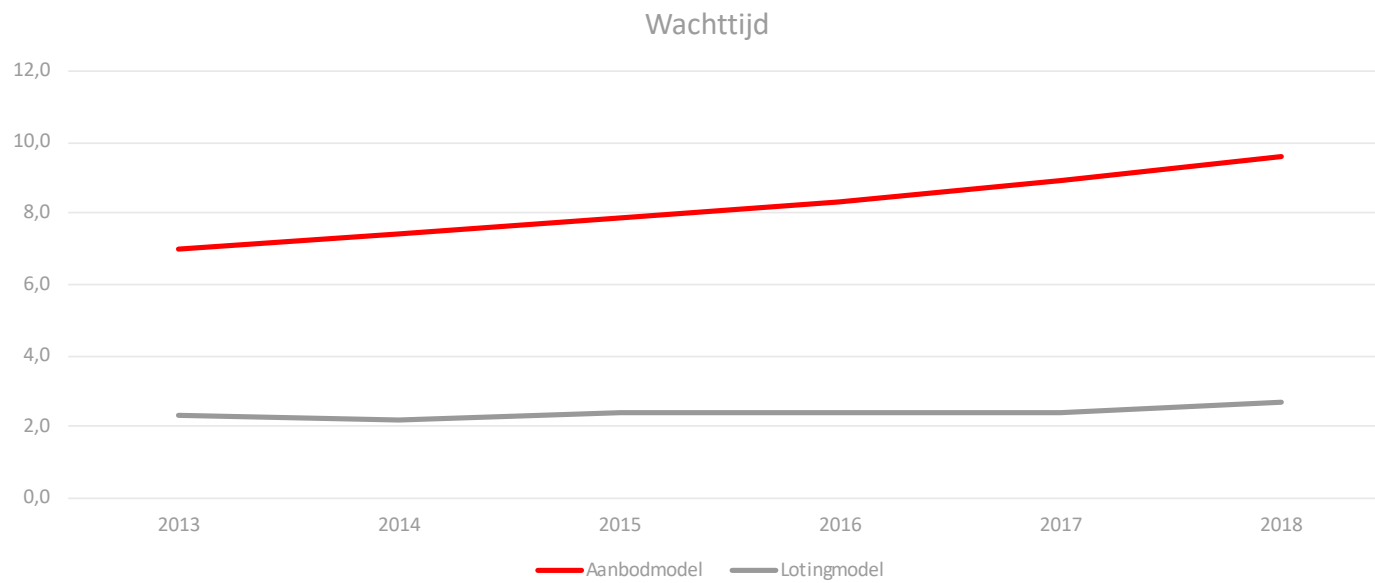


KANSEN

Wachttijd per wijk in Utrecht



KANSEN



POPULARITEIT

| Woningtype | Wachttijd | Reacties | Weigeringen |
|-----------------|-----------|----------|-------------|
| Appartement | 9,5 | 158 | 5,3 |
| Benedenwoning | 10,1 | 127 | 3,6 |
| Bovenwoning | 9,1 | 108 | 4,2 |
| Eengezinswoning | 11,0 | 130 | 5,4 |
| Maisonnette | 9,3 | 137 | 5,6 |

SPELREGELS WOONRUIMTEVERDELING

- Europees
 - Staatssteunregels => inkomensgrens
- Landelijk
 - Woningwet => passend toewijzen
 - Huisvestingswet
- Regionaal
 - Huisvestingsverordening
- Lokaal
 - Gemeentelijk woonbeleid

SPELREGELS WOONRUIMTEVERDELING

Corporatie bepaalt:

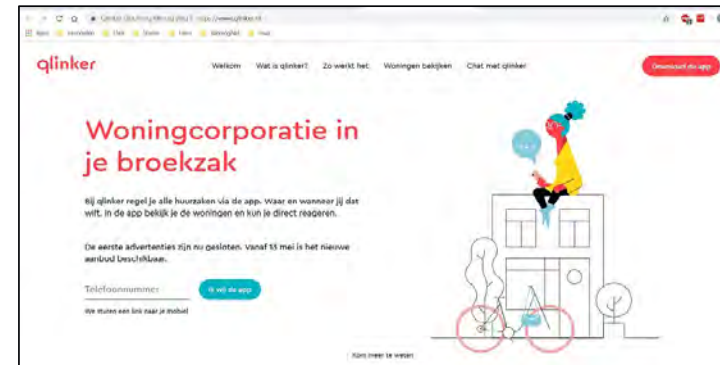
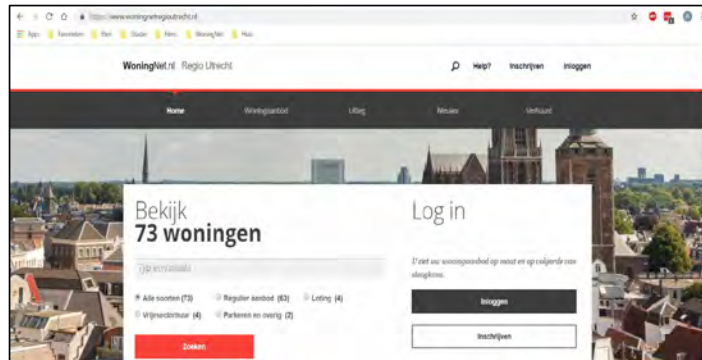
- Huurprijs => wie komt er in aanmerking
- Verdeelmodel (aanbod, loting, bemiddeling)
- Doelgroep voor woningbezit (bijv. jongeren/senioren)
- Spreiding bijzondere doelgroepen
- Wanneer urgentie geen voorrang geeft
- Doorschuifcomplexen
- Acceptatie/afwijzing kandidaat

SPELREGELS WOONRUIMTEVERDELING

Keuzevrijheid woningzoekende

- In theorie volledig, zolang het inkomen passend is
- Wel rekening houden met voorrangregels
- Weigeren mag altijd, behalve bij urgentie

HOE VIND IK EEN WONING?



ZIJN ER NOG VRAGEN?



BEDANKT VOOR UW AANDACHT!

