

Column van Paul Sip

Vrijdag 5/10 heb ik het jaarcongres van De Vernieuwde Stad, gehouden in het Muntgebouw te Utrecht, bezocht. De Vernieuwde Stad is een platform voor grote, grootstedelijke, ontwikkelende en ondernemende woningcorporaties. Met 25 leden vertegenwoordigt het platform bijna 40% van de sociale huursector. Het richt zich op de vraagstukken én uitdagingen rondom het wonen in grote steden en in vitale wijken en buurten en wat grote corporaties daaraan kunnen bijdragen. Informatie en publicaties zijn hierover te vinden op: <https://www.devernieuwdestad.nl>

Het was de tweede keer dat dit congres werd gehouden en dit keer was het thema "De inclusieve stad". De inclusieve stad is de benaming voor een stad waar een ieder een plek kan vinden om te wonen en te leven en waar iedereen naar vermogen kan presteren.

Ik heb daar in de wandelgangen o.a. gesproken met Maarten van Davelaar, zelfstandig onderzoeker en sociaal ontwikkelaar. Hij heeft meegewerkt aan een onderzoek in het kader van de Ontwikkelwerkplaats Gemengd Wonen, een samenwerkingsverband van Stichting 't Groene Sticht, Stichting De Tussenvoorziening, het Kenniscentrum Sociale Innovatie van Hogeschool Utrecht, woningcorporaties Portaal, Lister, Abrona, woonwerkgemeenschap Emmaus en Maarten Davelaar dus. Voor geïnteresseerden is de publicatie van dit onderzoek is te downloaden op:

<https://www.onderzoek.hu.nl/Projecten/Gemengd-Wonen>

Vooraf kon je opgeven aan welk deelthema je wilde deelnemen. De thema's waren:

*Wonen in een waardevolle omgeving. Niet alleen de woning maar het gehele ontwerp van de omgeving heeft impact op de levens van huurders.

*Verbindingen in de buurt

Welke samenwerking tussen organisatie in het publieksociaal domein is nodig om de levens van huurders te verbeteren?

*Hoe krijg je iedereen mee?

Hoe kunnen we bewoners helpen om mee te komen in de samenleving?

Ikzelf had gekozen voor de tweede optie. Ron en Ben waren bij de andere sessies aanwezig.

De verschillende onderdelen van mijn sessie werden aaneen geregen door Arre Zuurmond, ombudsman Amsterdam, een zeer inspirerende man die met passie over zijn vak spreekt. Op Twitter kun je hem volgen via: @Azuurmond.

Hij trapte af met zijn verhaal, dat toen hij was aangenomen als ombudsman hij nog een paar dagen over had eer hij in functie kon beginnen en zich daarom ter oriëntatie

als dakloze bij de gemeente Amsterdam had aangemeld. Na 7 intake gesprekken kreeg hij eindelijk te horen: "Gefeliciteerd u krijgt een bed toegewezen". Dat is fijn antwoordde hij. "Laat me dat bed maar eens zien". Neen, dat kon niet want er bestond een wachtlijst van 8 maanden. Ondertussen had hij met tientallen daklozen gesproken en kwam er achter dat in tegenstelling tot hetgeen hij altijd dacht, het niet allemaal zwervers waren of mensen waaraan een vlekje zat, hij trof er ook veel mensen die het bijvoorbeeld als ZZP-er niet hadden gered en omdat hun vrouw en kinderen hen hadden verlaten automatisch op de straat waren terechtgekomen. Het eerste wat hij dus deed toen hij als ombudsman startte was alle hoofden van de gemeente die erbij betrokken waren uit te nodigen. Hij vertelde hen dat in de tijd dat zijn moeder nog groente weekte en er een mud piepers in de kelder lag, iedereen in de buurt die minder te besteden had, een kostganger in huis nam als aanvulling op hun karig inkomen. In Amsterdam zouden naar zijn zeggen zo'n 6.000 alleenstaande moeders zijn die niet of nauwelijks zouden kunnen rondkomen. Waarom zouden we dat niet opnieuw gaan invoeren vroeg hij de aanwezigen. Je snapt dat er onmiddellijk allerlei bezwaren werden aangevoerd en er verschillende wetten door de lucht begonnen te vliegen. Hij kapte de discussie af en gaf te kennen dat ze het dan maar buiten de wetten om moesten zien te regelen. En sloot zijn verhaal af dat het werd geregeld en vertelde het verhaal van een man, die na 3 jaren op straat geleefd te hebben inmiddels weer een baan had. Ik vraag me af, nu ik deze woorden tik, of zijn verhaal wel klopt, want in mijn huurcontract is toch echt opgenomen dat ik niet mag onderverhuren. Misschien moeten we dat toch eens aan Portaal voorleggen.

Nadat de aanwezigen in 8-mans-groepen waren verdeeld, gingen we aan de slag met de verschillende thema's welke al op de diverse tafels in een tweetal enveloppen klaar lagen. Uiteindelijk moesten deze tot teksten voor op de klaar staande protestborden gaan leiden, want hiermee zouden de wooncorporaties uiteindelijk naar het Malieveld kunnen gaan. Al dit gefröbel bracht met zich mee dat er aan onze tafel en in de zaal boeiende discussies ontstonden.

Knap hoe Arre onze zaal prikkelde en de mensen tot reacties wist te bewegen. Een opmerking van iemand die meldde dat ze al iedere week op zaterdag met iedereen van de werkvloer tot de directieleden met een kan koffie de huurders langs gingen, werd als absoluut onvoldoende van de hand gedaan. "Een mooi initiatief, maar..."

Eén van de eersten die en public het woord kreeg, gaf te kennen dat hij het er helemaal niet mee eens was dat al dit soort fratsen op het bordje van de woningcorporaties kwam te liggen. Mijn buurman fluisterde mij toe. "Hij weet het altijd beter, maar ach hij is dan ook van Vestia, daarom doen ze het ook zo goed!"

Uiteindelijk kan ik concluderen dat voor mij deze middag zeer leerzaam was en dat ik het fijn vond om met een aantal mensen van Portaal van gedachten te kunnen wisselen.

Paul Sip